

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

04 марта 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена 11а

*Решетовой Т.А.
Баландина А.В.*

составила настоящий акт № 21 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 11а по ул. Герцена г. Еманжелинске

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в хорошем состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные, наружные капитальные стены в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в хорошем состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в хорошем состоянии
4. Перекрытия: Чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии Ж/б, в хорошем состоянии
5. Крыша	Шиферная, скатная <i>в удовлетворительном состоянии</i>
6. Водоотводящие устройства	<i>в удовлетворительном состоянии</i>
7. Полы	<i>в удовлетворительном состоянии</i>
8. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, <i>состояние хорошее</i> Входные металлические <i>состояние хорошее</i>
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	В удовлетворительном состоянии <i>в удовлетворительном состоянии</i>
10. Крыльца	<i>в удовлетворительном состоянии</i>
11. Козырьки	Ж/б, <i>в удовлетворительном состоянии</i>
12. Пряжки	<i>отсутствуют</i>
13. Отмостка	<i>в удовлетворительном состоянии</i>
14. Освещение предподъездное	<i>в хорошем состоянии</i>
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод	Отсутствует

лифт вентиляция	Отсутствует Кв.8 засор вент. канала в кухне, кв.№ 13 в с/у
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
17. Межпанельные стыки	<i>отсутствует.</i>

Выводы и рекомендации комиссии: требуется прочистка вент. каналов кв.№ 8 в кухне, кв.№ 13 в с/у, *стачивать урна*

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

<i>[Подпись]</i>	Салагаева Н.Ю.	Ф.И.О.
подпись	Лисюкова Н.А.	Ф.И.О.
<i>[Подпись]</i>	Худякова Т.Н.	Ф.И.О.
подпись	<i>Решетова Т.А. (и.д.)</i>	Ф.И.О.
<i>[Подпись]</i>	<i>Валентина И.В. (и.д.)</i>	Ф.И.О.
Директор	Журавлев А.С.	Ф.И.О.
должность		

04» марта 2021 г.

